



PRIME BUILD



— PRIME BUILD E-BOOK · PEB SERIES

Concept 01 – Warehouse 20x40 m (โกดัง PEB ขนาด ยอดนิยมสำหรับ SME)

ถ้าคุณกำลังมองหาโกดังหลังแรก หรือโกดังขนาดกลางเพื่อขยายสต็อกสินค้า
Concept 01 – Warehouse 20x40 m คือหนึ่งในขนาดยอดนิยมที่เจ้าของ
กิจการเลือกใช้บ่อยที่สุด: พื้นที่ใช้สอยประมาณ 800 ตร.ม. โครงสร้างเหล็ก PEB
แบบ Clear Span ไม่มีเสากลาง ใช้งานคล่องตัวและคุมงบประมาณได้ง่าย

จัดทำโดยทีมวิศวกร Prime Build Co., Ltd.

ฉบับปรับปรุง 2569 · primebuildplus.com

สารบัญ

6 บทในเล่มนี้

สรุปข้อมูลหลักของ Concept 01 – Warehouse 20x40 m	3
การจัด Layout & การไหลของสินค้าในโกดัง 20x40 m	4
โหนด & ภาพลักษณ์โกดัง – ทำให้โกดังของคุณ “ดูเป็นแบรนด์”	5
ความคุ้มค่า & ความแตกต่างจากโกดังที่ “ดูเหมือนกันแต่ไม่เท่ากัน”	6
เชื่อม Concept 20x40 m เข้ากับแผนสร้างโกดังทั้งระบบ	7
อยากให้ Concept 20x40 m กลายเป็นโกดังจริงของคุณ?	8

CONCEPT นี้เหมาะกับใคร?

- เจ้าของกิจการ SME ที่ต้องการโกดังเก็บสินค้าอย่างเป็นระบบ
- ผู้ขายออนไลน์ / Distributor ที่ต้องการพื้นที่แพ็คและกระจายสินค้า
- นักลงทุนโกดังให้เช่าที่ต้องการขนาดมาตรฐาน ปลดปล่อยง่าย
- โรงงานเล็ก-กลางที่ต้องการพื้นที่เก็บวัตถุดิบหรือสินค้าสำเร็จรูป

PRIME BUILD E-BOOK

สรุปข้อมูลหลักของ Concept 01 – Warehouse 20x40 m

แนวคิดของแบบนี้ คือ **โกดังขนาดกำลังดี** ที่ไม่เล็กจนคับ แต่ไม่ใหญ่จนเกินไป ตอบโจทย์การเก็บสินค้า การแพ็ค การโหลดขึ้นรถ และการต่อเติมในอนาคตได้ครบในอาคารเดียว

■ ข้อมูลโดยสรุป

ขนาดอาคาร	กว้าง 20 ม. × ยาว 40 ม. พื้นที่ใช้สอย ~800 ตร.ม.
ระบบโครงสร้าง	โครงสร้างเหล็กสำเร็จรูป Pre-Engineered Building (PEB) แบบ Clear Span ไม่ใช้เสากลางในพื้นที่โกดัง
ความสูงแนะนำ	ประมาณ 8–9 ม. (ปรับตามประเภทสินค้าและอุปกรณ์ยก)
การจัดโซนใช้งาน	รับสินค้า – จัดเก็บ – Picking/แพ็ค – เตรียมส่ง / Loading
รองรับการต่อเติม	ออกแบบให้สามารถขยายเพิ่ม Bay ด้านข้าง/ด้านหลัง หรือเพิ่มส่วน Office ภายหลังได้
กลุ่มธุรกิจเป้าหมาย	SME, Online Seller, ผู้กระจายสินค้า, ผู้ผลิตขนาดเล็ก-กลาง, นักลงทุน โกดังให้เช่า

ในขั้นตอนพัฒนาแบบก่อสร้างจริง Prime Build จะนำข้อมูลการใช้งานจริงของคุณ เช่น ประเภทสินค้า, ปริมาณสินค้า เข้าออกต่อวัน, ประเภท Forklift, ประเภทชั้นวาง ฯลฯ มาปรับ Concept นี้ให้เหมาะสมยิ่งขึ้น

PRIME BUILD E-BOOK

การจัด Layout & การไหลของสินค้าในโกดัง 20x40 m

จุดแข็งของโกดัง PEB ขนาด 20x40 m คือสามารถออกแบบให้ Flow การทำงานภายในไหลลื่นได้ แม้จะเป็นโกดังขนาดกลาง โดย Prime Build มักแนะนำโครงสร้างการจัดโซนคร่าว ๆ ดังนี้:

■ โซนหลักภายในอาคาร

- **โซนรับสินค้า (Inbound):** พื้นที่บริเวณหน้าโกดังสำหรับรับสินค้าจากรถบรรทุก และเช็คสินค้า
- **โซนจัดเก็บหลัก (Storage):** พื้นที่ชั้นวาง/จัดเรียง Pallet ความลึกประมาณ 2–3 แถวตามชนิดสินค้า
- **โซน Picking & แพ็คสินค้า:** พื้นที่เตรียมสินค้าเพื่อจัดส่ง / แพ็ค / ติดป้าย
- **โซนไหลสินค้าออก (Outbound):** พื้นที่เทียบรถบรรทุก/รถกระบะ เพื่อกระจายสินค้าไปยังลูกค้า

การที่โครงสร้างเป็นแบบ Clear Span ไม่มีเสากลาง ทำให้สามารถจัด Layout ทางเดิน Forklift และตำแหน่งชั้นวางได้อิสระ ลดจุดอับ ลดอุบัติเหตุ และเพิ่มประสิทธิภาพการหมุนสินค้าต่อวัน

■ ปรับ Layout ตาม “สโตร์ธุรกิจ” ของคุณ

ธุรกิจ E-commerce ที่เน้น Picking รายวันจะจัด Layout ไม่เหมือนผู้ผลิตที่เน้นเก็บสินค้าแบบ Pallet เต็ม ๆ ทึ่ Prime Build จะช่วยให้คุณออกแบบ Layout ภายในโกดัง 20x40 m ให้ตรงกับรูปแบบการทำงานจริง ไม่ใช่แค่สวยในรูป

PRIME BUILD E-BOOK

โทนสี & ภาพลักษณ์โกดัง – ทำให้โกดังของคุณ “ดูเป็นแบรนด์”

โกดัง 20x40 m ไม่จำเป็นต้องเป็นแค่กล่องเหล็กเรียบ ๆ เท่านั้น Prime Build สามารถปรับ Facade และโทนสีอาคาร ให้เข้ากับภาพลักษณ์แบรนด์ของคุณได้ เช่น แนว “Sunrise Energy” หรือ “Titanium Balance” ที่เคยนำเสนอในงานออกแบบก่อนหน้า

- **ปรับสีเมทัลชีท:** ให้เข้ากับสีโลโก้และ Brand Identity
- **ออกแบบกรอบหน้าต่าง (Facade):** เพิ่มมิติให้โกดังดูทันสมัยและน่าเชื่อถือ
- **เตรียมพื้นที่สำหรับป้ายโลโก้:** ทั้งบน Facade และป้ายหน้าทางเข้า

สำหรับธุรกิจที่เน้นภาพลักษณ์ แนะนำให้ดูตัวอย่างงาน Facade และโทนสีได้จาก e-Book: [อ่านสรุปแบบ e-Book ออนไลน์ – แพ็ก Conceptual Design](#)

Prime Build e-Book — Concept 01 – Warehouse 20x40 m (โกดัง PEB ขนาดยอดนิยมสำหรับ SME)

PRIME BUILD E-BOOK

ความคุ้มค่า & ความแตกต่างจากโกดังที่ “ดูเหมือนกันแต่ไม่เท่ากัน”

ภายนอกโกดัง 20x40 m อาจดูคล้ายกัน แต่สิ่งที่อยู่ “ข้างใน” แบบและสเปคทำให้ความคุ้มค่าต่างกันมาก จุดที่ทำให้การออกแบบของ Prime Build แตกต่างจากผู้รับเหมาที่เน้นตัดราคา คือ:

- **ออกแบบจากข้อมูลการใช้งานจริง ไม่ได้เดาสเปค:** เราถามถึงประเภทสินค้า, ปริมาณหมุนสินค้า, ระบบขึ้นวาง, ความต้องการในอนาคต ก่อนจะสรุปสเปคโครงสร้าง-พื้น-หลังคาให้คุณ
- **เพื่อการขยายตั้งแต่วันแรก:** โครงสร้างถูกวางแผนให้สามารถขยาย Bay หรือเพิ่มส่วน Office ภายหลังได้ โดยไม่ต้องรื้อ/แก้หนัก
- **เน้นคุมงบทั้งโครงการ ไม่ใช่แค่ราคาต่อตร.ม.:** เราช่วยคุณคิดทั้งต้นทุนก่อสร้าง เวลา และค่าเสียโอกาสจากการเปิดใช้งานช้า/เร็ว
- **ทีมวิศวกรควบคุมงาน PEB โดยเฉพาะ:** ไม่ใช่ทีมที่ทำอาคารทุกประเภทปนกัน แต่โฟกัสโกดัง-โรงงาน PEB เป็นหลัก

ถ้าคุณอยากเห็นกรอบงบประมาณของโกดังขนาดนี้และขนาดอื่น ๆ แนะนำให้อ่าน: [ตัวอย่างงบประมาณโกดังขนาดยอดนิยม พร้อมรายการวัสดุ](#)

Prime Build e-Book — Concept 01 – Warehouse 20x40 m (โกดัง PEB ขนาดยอดนิยมสำหรับ SME)

PRIME BUILD E-BOOK

เชื่อม Concept 20x40 m เข้ากับแผนสร้างโกดังทั้งระบบ

Concept 01 – Warehouse 20x40 m เป็นเพียง “ตัวต่อหนึ่งชิ้น” ในภาพรวมการสร้างโกดังทั้งระบบ Prime Build ได้เตรียม e-Book อื่น ๆ ไว้ช่วยคุณคิดให้ครบตั้งแต่การวางแผน งบประมาณ ไปจนถึงการเลือกผู้รับเหมา:

- [คู่มือวางแผนสร้างโกดังสำเร็จรูประบบ PEB ให้คุ้มงบ](#) – วางกรอบทางการเงินและกลยุทธ์ก่อนลงทุน
- [Checklist ข้อมูลที่ควรเตรียมก่อนคุยผู้รับเหมา](#) – เตรียมข้อมูลให้พร้อมก่อนขอใบเสนอราคา
- [วิธีเลือกผู้รับเหมาสร้างโกดังให้ได้งานตรงเวลาและคุ้มงบได้](#) – ใช้คัดกรองผู้รับเหมาอย่างเป็นระบบ

เมื่อคุณใช้ทั้งชุด e-Book ร่วมกับ Concept 01–Warehouse 20x40 m คุณจะมี “แผนที่” พร้อมสำหรับการเริ่มโปรเจกต์ แบบที่หลายเจ้าของกิจการไม่มีในตอนเริ่มสร้างโกดังหลังแรก

Prime Build e-Book — Concept 01 – Warehouse 20x40 m (โกดัง PEB ขนาดยอดนิยมสำหรับ SME)

PRIME BUILD E-BOOK

อยากให้ Concept 20x40 m กลายเป็นโกดังจริงของคุณ?

ถ้า Concept 01 – Warehouse 20x40 m ดูใกล้เคียงกับสิ่งที่คุณต้องการ ขั้นตอนต่อไปคือส่งข้อมูลที่ดินและการใช้งานคร่าว ๆ ให้ทีม Prime Build ช่วยวิเคราะห์ และปรับแบบให้ตรงกับธุรกิจของคุณแบบเฉพาะเจาะจง

■ เริ่มจาก 3 ขั้นตอนง่าย ๆ

1. จดขนาดที่ดินจริงของคุณ (กว้าง × ลึก, รูปทรง, ทางเข้า-ออก)
2. สรุปการใช้งานหลักของโกดัง เช่น ประเภทสินค้า, ปริมาณหมุนต่อเดือน, ระบบชั้นวาง
3. ส่งข้อมูลให้ทีม Prime Build ผ่านฟอร์ม หรือ Line Official เพื่อรับคำแนะนำเบื้องต้น

คุณสามารถกลับไปดู Concept อื่น ๆ ได้ที่: [อ่านสรุปแบบ e-Book ออนไลน์ – แพ็ก Conceptual Design](#) เพื่อเลือกแบบที่เหมาะสมที่สุด หรือผสมแนวคิดหลายแบบเข้าด้วยกันก็ได้เช่นกัน

Prime Build e-Book — Concept 01 – Warehouse 20x40 m (โกดัง PEB ขนาดยอดนิยมสำหรับ SME)



บริษัท ไพรม์บิลด์ จำกัด · PRIME BUILD CO., LTD.

รับออกแบบและก่อสร้างโกดัง โรงงาน และสำนักงานสำเร็จรูประบบ PEB แบบ
ครบวงจร โดยทีมสถาปนิก-วิศวกรระดับสามัญ

083-777-7433 · sales@primebuildplus.com · primebuildplus.com