



PRIME BUILD



— PRIME BUILD E-BOOK · PEB SERIES

Heavy Duty Hub: คู่มือสร้าง ศูนย์ซ่อมและโกดัง เพื่อธุรกิจ เครื่องจักรหนักโดยเฉพาะ

“Heavy Duty Hub” ไม่ใช่แค่โกดังใหญ่ ๆ แต่คือ ศูนย์ซ่อม + โกดังอะไหล่ + ลาน
เครื่องจักร ที่ออกแบบให้รองรับ โหลดหนัก, งานสกปรก/น้ำมัน, งานยก และ
การหมุนเวียนรถบรรทุก/Low-bed ได้อย่างเป็นระบบ เพื่อให้ธุรกิจเปิดใช้งานได้
เร็ว และไม่เสียเงินซ้ำกับการแก้ไขภายหลัง

จัดทำโดยทีมวิศวกร Prime Build Co., Ltd.

ฉบับปรับปรุง 2569 · primebuildplus.com

สารบัญ

13 บทในเล่มนี้

1) Heavy Duty Hub คืออะไร และทำไมต้องออกแบบเฉพาะทาง	3
2) Program พื้นที่: ช่อม-อะไหล่-ลาน-สำนักงาน-สวัสดิการ	4
3) Site Planning: ทางเข้า/ทางวิ่ง/วงเลี้ยว/ลานจอด/ลานทดสอบ	5
4) ออกแบบอาคาร PEB สำหรับศูนย์ซ่อม (Bay, Crane, Clear Height)	6
5) พื้นและฐานราก: รับโหลดหนักจริง ลดร้าว ลดฝุ่น ลดหยดงาน	7
6) ระบบงาน (MEP): ไฟ, ลม, น้ำ, ระบายน้ำมัน, Compressed Air	8
7) ความปลอดภัย-กฎหมาย-สิ่งแวดล้อม: ทำให้ผ่านตั้งแต่แรก	9
8) ระบบคลังอะไหล่: Inbound → Storage → Pick → Dispatch	10
9) เผื่อขยายเฟส + Value Engineering แบบมืออาชีพ	11
10) Quick Estimator: คำนวณพื้นที่ซ่อม/อะไหล่/ลานแบบเร็ว	12
11) Checklist + ขอบเขตงาน (RFP) ที่ควรรระบุใน RFQ	13
12) FAQ คำถามยอดฮิตก่อนสร้างศูนย์ซ่อมเครื่องจักรหนัก	14
13) ปรึกษาทีม Prime Build (ประเมินเบื้องต้นฟรี)	15

PRIME BUILD E-BOOK

1) Heavy Duty Hub คืออะไร และทำไมต้องออกแบบเฉพาะทาง

“Heavy Duty Hub” ไม่ใช่แค่โกดังใหญ่ ๆ แต่คือ **ศูนย์ซ่อม + โกดังอะไหล่ + ลานเครื่องจักร** ที่ออกแบบให้รองรับ **ไหลหนัก, งานสกปรก/น้ำมัน, งานยก** และ **การหมุนเวียนรถบรรทุก/Low-bed** ได้อย่างเป็นระบบ เพื่อให้ธุรกิจเปิดใช้งานได้เร็ว และไม่เสียเงินซ้ำกับการแก้ไขภายหลัง

ปัญหาที่เจอบ่อย: พื้นแตกร้อน-เป็นฝุ่น / ทางวิ่งแคบรถใหญ่กลับลำบาก / โซนล้าง-งานน้ำมันไหลปนท่อระบาย / ช่องซ่อมไม่พอทำให้
คิวยาว / คลังอะไหล่หยาบ / ปลอดภัยไม่ผ่าน

หัวใจของ Heavy Duty Hub

- **Flow งาน:** รับเครื่อง → ตรวจสอบ → ซ่อม → ทดสอบ → ส่งมอบ
- **Flow อะไหล่:** Inbound → เก็บ → จัดชุด/หยิบ → จ่ายงาน → Dispatch
- **Flow รถ:** รถแทรกเตอร์/Low-bed/รถยก ต้องเข้า-ออกได้จริง

ทำไม PEB เหมาะ

- ช่วงเสากว้าง จัดช่องซ่อมเป็นแถว
- ปรับ Bay/ความสูง/ประตูได้ตามเครื่องจริง
- รองรับเครน/รถได้ (เมื่อออกแบบตั้งแต่ต้น)
- ขยายเฟสง่าย ลด downtime ตอนโตธุรกิจ

บรรยากาศศูนย์ซ่อม/เวิร์กช็อปอุตสาหกรรม

Prime Build e-Book — Heavy Duty Hub: คู่มือสร้างศูนย์ซ่อมและโกดัง เพื่อธุรกิจเครื่องจักรหนักโดยเฉพาะ

PRIME BUILD E-BOOK

2) Program พื้นที่: ซ่อม-อะไหล่-ลาน-สำนักงาน-สวัสดิการ

เริ่มต้นด้วย “รายการพื้นที่” (Space Program) ให้ครบ แล้วค่อยวางผัง จะช่วยกันปัญหาหน้างานและคุมงบได้ดีมาก แนะนำคิดเป็น 5 กลุ่มหลัก:

2.1 Workshop (ซ่อม)

ช่องซ่อม/Service Bay, งานเครื่องยนต์, ไฮดรอลิก, ช่างเชื่อม-เจียร, งานไฟฟ้า, ห้องเครื่องมือ, ลิฟต์/รถ/เครน

2.2 Parts Warehouse (อะไหล่)

พื้นที่รับของ, จัดเก็บ, ชั้นวาง/พาเลท, Zone ชิ้นส่วนหนัก, Counter จำหน่ายอะไหล่, ระบบ Barcode/WMS (ถ้ามี)

2.3 Yard (ลาน)

ลานจอดเครื่องจักร, ลานรอซ่อม, ลานทดสอบ, ทางวิ่งรถเทรลเลอร์, จุดล้าง/ล้างโคลน, จุดเติมน้ำ/ลม

2.4 Admin / Customer

Office, ห้องประชุม, Reception, พื้นที่ลูกค้า/รับงาน, ห้องเอกสาร, ห้องควบคุมงาน/Planner

2.5 Welfare / Safety

ห้องน้ำ-อาบน้ำ, Locker, ห้องพักผ่อน, ห้องปฐมพยาบาล, ห้อง PPE, จุดเก็บสารเคมี/น้ำมัน, ห้องซารีจแบตเตอรี่

แนวคิดเพื่อโต: ถ้าแผนธุรกิจมี “ให้เช่าเครื่องจักร/ซ่อมภาคสนาม” ให้เพิ่มโซน **คลังอะไหล่เร็ว + จุดเตรียมชุดซ่อม + พื้นที่โหลดขึ้นรถ**

โกดังอะไหล่ที่ออกแบบดีจะลดเวลาหยิบ/จัดชุด และลดการสูญหาย

Prime Build e-Book — Heavy Duty Hub: คู่มือสร้างศูนย์ซ่อมและโกดัง เพื่อธุรกิจเครื่องจักรหนักโดยเฉพาะ

PRIME BUILD E-BOOK

3) Site Planning: ทางเข้า/ทางวิ่ง/วงเลี้ยว/ลานจอด/ลานทดสอบ

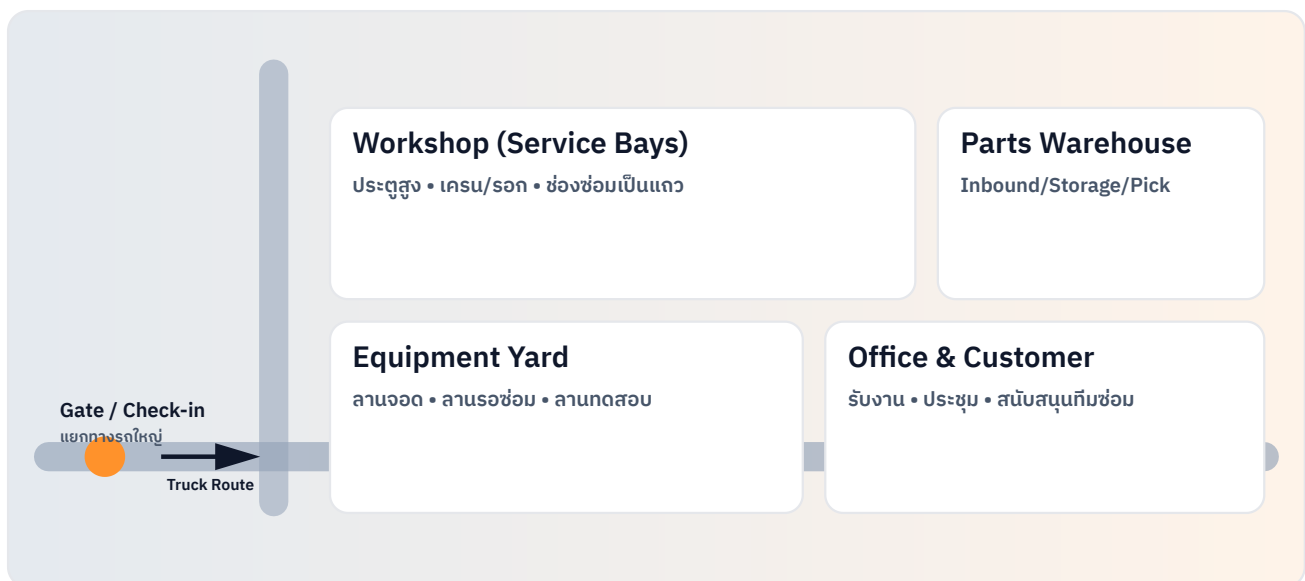
ศูนย์เครื่องจักรหนักมักเสียต้นทุนจาก “การเคลื่อนที่” มากกว่าที่คิด หากทางวิ่งไม่พอ รถต้องทยอยหลายจังหวะ หรือเข้าออกชนกัน จะทำให้เวลาเสียและเกิดอุบัติเหตุได้ง่าย

3.1 แยก Flow รถให้ชัด

- รถลูกค้า/รถพนักงาน (เบา) แยกจากรถเทรลเลอร์/Low-bed
- จุดรับเครื่อง (Check-in) ใกล้ Workshop แต่ไม่ชนทางหลัก
- กำหนดทิศทาง one-way ลดการตัดกัน

3.2 ลานและผิวทาง

- ลานจอดเครื่องจักรควรมีพื้นที่กลับลำ + ทางหนีไฟ
- พื้นลานต้องคุมการกรวด/น้ำขัง (สำคัญกับดินตะขบ)
- เผื่อจุดล้างโคลน + ดักตะกอน/น้ำมัน



ตัวอย่าง Concept ผังไซต์: แยกโซนงานหนัก/ทางรถใหญ่/คลังอะไหล่/สำนักงาน เพื่อให้ Flow ไหลสโลนและปลอดภัย

Quick Win: ก่อนเลือกแบบ ให้ทำ “Simulation” ง่าย ๆ ด้วยขนาดรถจริง (Low-bed/Trailer) ว่ากลับลำได้หรือไม่ และกำหนดจุดจอด/รอซ่อมให้ไม่ปิดทางหลัก

PRIME BUILD E-BOOK

4) ออกแบบอาคาร PEB สำหรับศูนย์ซ่อม (Bay, Crane, Clear Height)

โครงสร้าง PEB ที่ดีสำหรับงานซ่อมเครื่องจักรหนัก ต้องถูกออกแบบจาก **กระบวนการซ่อมจริง** ไม่ใช่เริ่มจาก “ขนาดอาคารสวยๆ” ประเด็นที่ต้องกำหนดตั้งแต่ต้น:

4.1 Grid & Bay

จำนวนช่องซ่อม, ระยะเสา, ความกว้างช่องประตู, จุดยกเครื่อง, ทางเดินช่าง/รถยก

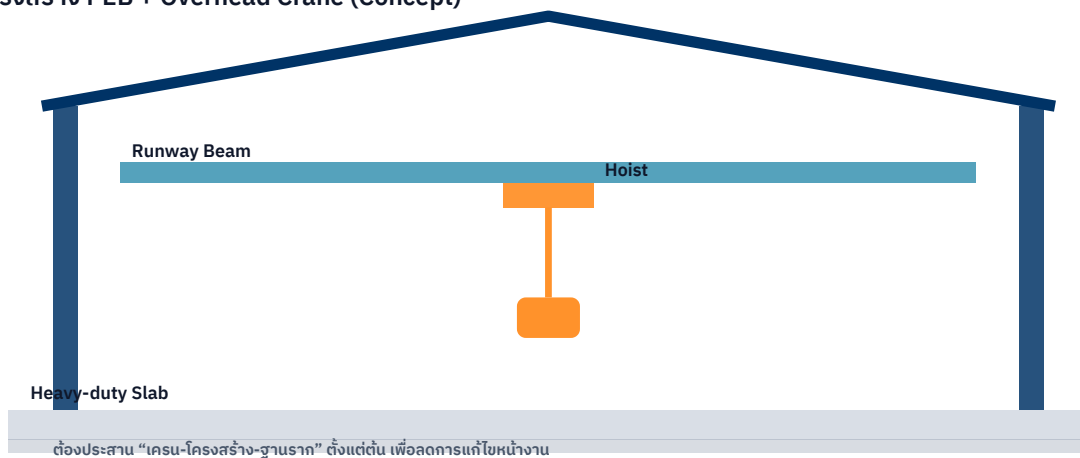
4.2 Clear Height

ความสูงใต้ท้องโครงให้พอสำหรับ Boom/Arm, งานยก, และเผื่อระบบท่อ-รางไฟ-ท่อลม

4.3 Crane / Hoist

หากมี Overhead Crane ต้องออกแบบ Runway Beam, Column Bracket, Deflection และฐานรากรองรับตั้งแต่แรก

โครงสร้าง PEB + Overhead Crane (Concept)



งานศูนย์ซ่อมมักต้องใช้รถ/เครนยกชิ้นส่วนหนัก การเตรียมโครงสร้างรองรับตั้งแต่แรกจะคุมต้นทุนและลดความเสี่ยงได้มาก

Prime Build แตกต่างอย่างไร? เราเก็บข้อมูล “เครื่องจักรจริง” (น้ำหนัก/มิติ/การยก/การซ่อม) แล้วจึงออกแบบโครงสร้าง-พื้น-ระบบให้สอดคล้องกัน ไม่ใช่ออกแบบแยกส่วน

Prime Build e-Book — Heavy Duty Hub: คู่มือสร้างศูนย์ซ่อมและโกดัง เพื่อธุรกิจเครื่องจักรหนักโดยเฉพาะ

PRIME BUILD E-BOOK

5) พื้นและฐานราก: รับโหลดหนักจริง ลดร้าว ลดฝุ่น ลดหยุดงาน

พื้นของศูนย์เครื่องจักรหนักเจอทั้ง **แรงกดสูง** (ตีนตะขาบ/ล้อ), **แรงจุด** (ขาตั้ง/แฉีก), **แรงกระแทก** และ **สารเคมี/น้ำมัน** หลักการคือ “แยกโซนตามโหลด” แล้วกำหนดสเปกให้เหมาะๆ ไม่ใช่เทหนาเท่ากันทั้งไซต์

5.1 แยกโซนพื้นตามงาน

- **Workshop Bay:** โหลดจุด/งานยก/เครื่องมือหนัก
- **Wash Bay:** น้ำ + โคลน + น้ำมัน ต้องมี slope และดักแยก
- **Yard:** การกรุด/น้ำขัง/ผิวทางสำหรับตีนตะขาบ
- **Parts Warehouse:** ชั้นวางพาเลท/รถยก → ต้องคุมความเรียบ

5.2 จุดเสี่ยงที่ต้องคุม

- ชั้นรองพื้น (Subbase) ไม่แน่น → กรุด/แตก
- รอยต่อ (Joint) ไม่ถูกตอง → แตกบิ่น/ฝุ่น
- การบ่มไม่ดี → ผิวลอก/แตกร้าว
- ไม่มีระบบกันน้ำมัน/สารเคมี → สึกเร็ว

ถ้าคุณต้องการเจาะลึก “พื้นรับโหลดจริง” แนะนำอ่าน e-Book เล่ม 7: [พื้นแกร่ง พื้นทน: เลือกพื้นโรงงาน/โกดัง ให้รับน้ำหนักได้จริง](#)

พื้นเป็น “ต้นทุนซ่อน” หากแตกร่อนเป็นฝุ่นจะกระทบงานซ่อมและความปลอดภัยโดยตรง

Prime Build e-Book — Heavy Duty Hub: คู่มือสร้างศูนย์ซ่อมและโกดัง เพื่อธุรกิจเครื่องจักรหนักโดยเฉพาะ

PRIME BUILD E-BOOK

6) ระบบงาน (MEP): ไฟ, ลม, น้ำ, ระบายน้ำมัน, Compressed Air

ศูนย์ซ่อมเครื่องจักรหนักเป็น “โรงงานขนาดย่อม” ระบบต้องออกแบบให้รองรับงานจริง เช่น งานเชื่อม/เจียร, อุปกรณ์ยก, บีบลม, เครื่องมือไฟฟ้า, ระบบล้าง และการจัดการน้ำมัน/ของเสีย

ไฟฟ้า (Power)

สำรองกำลังไฟสำหรับเครื่องมือหนัก + เผื่ออนาคต (EV service/charger) • จัดแยกตู้ MDB/DB ตามโซน

ลมอัด (Air)

วางจุดจ่ายลมตาม Bay • เผื่อปริมาณลมสำหรับ impact wrench/air tools • ลดท่อนพาดพื้นเพื่อลดอุบัติเหตุ

ระบายอากาศ

งานเชื่อม-ควน, ไอร์เฮย, ฝุ่นเจียร ต้องมี Exhaust/Make-up air และจัดทิศทางลมให้ไม่ย้อนเข้าพื้นที่คน

น้ำ/Drainage/Separator

- Wash Bay ควรมี slope + trench drain
- ติดตั้ง **Oil-water separator** ลดน้ำมันลงท่อ
- แยกน้ำฝนกับน้ำเสีย ลดภาระบำบัด

แสงสว่าง (Lighting)

- งานละเอียดต้องใช้ Lux สูงกว่าโกดังทั่วไป
- ลดเงามืดใน Bay (จัด layout โคม)
- ไฟภายนอกลานช่วยลดอุบัติเหตุตอนกลางคืน

ระบบไฟ-ลม-ระบายอากาศที่ดีช่วยให้ทีมช่างทำงานเร็วขึ้นและปลอดภัยขึ้น

Prime Build e-Book — Heavy Duty Hub: คู่มือสร้างศูนย์ซ่อมและโกดัง เพื่อธุรกิจเครื่องจักรหนักโดยเฉพาะ

PRIME BUILD E-BOOK

7) ความปลอดภัย-กฎหมาย-สิ่งแวดล้อม: ทำให้ผ่านตั้งแต่แรก

ศูนย์ซ่อมเครื่องจักรหนักเกี่ยวข้องกับ **น้ำมัน, สารเคมี, งานเชื่อม (Hot Work), แบตเตอรี่, ของเสียอันตราย** จึงควรวางระบบให้ถูกต้องตั้งแต่เริ่ม เพื่อเลี่ยง “โดนสั่งแก้” หรือ “หยุดใช้งาน” ซึ่งมีต้นทุนสูงมาก

Fire & Life Safety

ทางหนีไฟ, อุปกรณ์ดับเพลิง, ระยะห่างเก็บน้ำมัน/สารไวไฟ, ป้ายเตือน, จุดรวมพล

Hazardous Storage

แยกคลังสารเคมี/น้ำมันหล่อลื่น • ถาดรองรับการรั่วไหล • ระบายอากาศ • ควบคุมการเข้าถึง

Environmental

ดักตะกอน/น้ำมันจาก Wash Bay • แยกน้ำฝน • จัดการของเสีย/น้ำมันใช้แล้ว • ลดฝุ่นจากลาน

ถ้าต้องการภาพรวม “ใบอนุญาต/ข้อกำหนดก่อนเริ่มงาน” แนะนำอ่าน e-Book: [กฎหมายและใบอนุญาตที่ควรรู้ก่อนตอกเสาเข็ม](#)
ออกแบบให้ผ่านด้านความปลอดภัย/สิ่งแวดล้อมตั้งแต่ต้น จะช่วยลดความเสี่ยงการแก้ไขภายหลัง

Prime Build e-Book — Heavy Duty Hub: คู่มือสร้างศูนย์ซ่อมและโกดัง เพื่อธุรกิจเครื่องจักรหนักโดยเฉพาะ

PRIME BUILD E-BOOK

8) ระบบคลังอะไหล่: Inbound → Storage → Pick → Dispatch

โกดังอะไหล่ที่ดีต้อง “หยิบไว-ไม่หาย-ตรวจนับง่าย” โดยเฉพาะอะไหล่หนัก/ราคาสูง เช่น ชุดไฮดรอลิก, ปืน, มอเตอร์, ชิ้นส่วนช่วงล่าง แนวทางที่ใช้ได้จริง:

8.1 แยกประเภทพื้นที่เก็บ

- **Fast Moving:** ใกล้เคียง Counter/จ่ายงาน
- **Heavy Parts:** ใกล้เคียงประตู/มีอุปกรณ์ยก
- **Small Parts:** Bin/ตู้/ชั้นย่อย
- **Hazard:** สารเคมี/แบตเตอรี่ แยกและควบคุม

8.2 Flow ที่ควรมี

- Receiving + QC (ตรวจรับ/ติดป้าย)
- Put-away (เก็บเข้าที่) ลดทางตัดกัน
- Picking/Kit (จัดชุดซ่อม) ใกล้เคียง Workshop
- Dispatch (ส่งออก) แยกจาก Receiving ถ้าปริมาณมาก

SEO/Marketing Tip: หากคุณเป็น “ดีลเลอร์/ศูนย์บริการ” การมีคลังอะไหล่ที่จัดระบบดีจะเพิ่มความน่าเชื่อถือทันที เพราะลูกค้าตัดสินใจจาก “Lead time ชั่ว” เป็นหลัก

จัดคลังอะไหล่ให้ Flow ชัด จะลดเวลาหยิบ/ตรวจนับ และลดความเสียหายของสินค้า

Prime Build e-Book — Heavy Duty Hub: คู่มือสร้างศูนย์ซ่อมและโกดัง เพื่อธุรกิจเครื่องจักรหนักโดยเฉพาะ

PRIME BUILD E-BOOK

9) เพื่อขยายเฟส + Value Engineering แบบมืออาชีพ

Heavy Duty Hub มักโตจาก “ศูนย์ซ่อมเล็ก” ไปเป็น “ศูนย์กลางบริการ” หรือเพิ่มบริการให้เช่า/ซ่อมภาคสนาม ดังนั้นแบบควรเตรียมเพื่อขยายไว้ตั้งแต่ต้น เพื่อให้เฟส 2-3 ทำได้เร็วและคุมต้นทุนได้

9.1 เพื่อขยายที่มักคุ้ม

- ขยายจำนวน Service Bay (ต่อเติมด้านข้าง/ด้านท้าย)
- เพิ่มคลังอะไหล่/พื้นที่จัดชุด (Kit Area)
- เพิ่มลานจอด/ลานทดสอบ พร้อมระบบระบายน้ำ
- เพื่อพื้นที่ติดตั้งเครน/รางเครนในอนาคต

9.2 Value Engineering (VE)

- เลือกสเปก “ให้พอดังงาน” ด้วยข้อมูลโหลดจริง
- แยกโซนพื้นหนัก/พื้นมาตรฐาน ลดบรวบ
- ออกแบบระบบให้ดูแลง่าย ลด OPEX ระยะยาว
- วาง Phase plan ลดกระทบ Operation

ถ้าคุณต้อง “คุมเวลา” เป็น KPI สำคัญ แนะนำอ่าน: [ไทม์ไลน์ก่อสร้างโกดัง/โรงงาน: วางแผนให้เสร็จตรงเวลา](#)

Prime Build e-Book — Heavy Duty Hub: คู่มือสร้างศูนย์ซ่อมและโกดัง เพื่อธุรกิจเครื่องจักรหนักโดยเฉพาะ

PRIME BUILD E-BOOK

10) Quick Estimator: คำนวณพื้นที่ซ่อม/อะไหล่/ลานแบบเร็ว

เครื่องมือคำนวณแบบอินเทอร์แอคทีฟสำหรับหัวข้อนี้ใช้งานได้บนหน้าเว็บไซต์โดยตรง เนื่องจากต้องกรอกข้อมูลและคำนวณผลแบบเรียลไทม์ ซึ่งไม่สามารถทำงานได้ในเอกสาร PDF

ใช้งานเครื่องมือนี้ได้ที่

primebuildplus.com/ebook-heavy-duty-hub.html

Prime Build e-Book — Heavy Duty Hub: คู่มือสร้างศูนย์ซ่อมและโกดัง เพื่อธุรกิจเครื่องจักรหนักโดยเฉพาะ

PRIME BUILD E-BOOK

11) Checklist + ขอบเขตงาน (RFP) ที่ควรรระบุใน RFQ

เพื่อให้ได้ราคาและแบบที่เทียบกันได้ แนะนำระบุข้อมูลให้ครบในเอกสารขอราคา/ขอข้อเสนอ:

ข้อมูลเครื่องจักรและการใช้งาน

- ชนิดเครื่อง, น้ำหนัก, มิติ, จุดรับแรง (ล้อ/ตีนตะขาบ)
- จำนวนคันเข้าออก/วัน และเวลารอซ่อม
- มีเครน/รอก/ลิฟต์ซ่อมหรือไม่ (SWL)
- งานล้าง/งานน้ำมัน/งานเชื่อม/งานสี มีหรือไม่

ข้อมูลพื้นที่และข้อจำกัดไซต์

- ขนาดที่ดิน/แนวเขต/ทางเข้า/ระดับดิน
- ข้อกำหนดเทศบาล/ผังเมือง/ระยะร่น
- สภาพดินเบื้องต้น (ถ้ามี) / จุดน้ำท่วม
- ระบบไฟฟ้า/น้ำ/ท่อสาธารณะใกล้เคียง

สเปกพื้นที่/ลานที่ต้องการ

- โซนพื้นหนัก/พื้นมาตรฐาน (แยกโซน)
- ผิวหน้า: กันฝุ่น/กันสีก/กันสารเคมี
- ความเรียบในคลังอะไหล่ (สำหรับรถยก/ชั้นวาง)
- ระบบรอยต่อ (Joint) และการบ่ม (Curing)

ระบบและความปลอดภัย

- Power load, ปืนลม, Exhaust, ระบบระบายควัน
- Oil-water separator, ระบบบำบัด/ท่อระบาย
- Fire safety, Storage สารเคมี, ป้าย/ทางหนีไฟ
- เอกสาร QC/Inspection/Test ที่ต้องส่งมอบ

ต้องการให้ทีม Prime Build ช่วยทำ RFP/BOQ? เพื่อให้คุณได้ราคาเทียบกันได้จริง และลดความเสี่ยงงบบานปลาย [ติดต่อเราได้ที่นี่](#)

Prime Build e-Book — Heavy Duty Hub: คู่มือสร้างศูนย์ซ่อมและโกดัง เพื่อธุรกิจเครื่องจักรหนักโดยเฉพาะ

PRIME BUILD E-BOOK

12) FAQ คำถามยอดฮิตก่อนสร้างศูนย์ซ่อมเครื่องจักรหนัก

▼ ศูนย์ซ่อมเครื่องจักรหนักควรมีความสูงอาคารเท่าไร?

โดยทั่วไปต้องดูชนิดเครื่องจักรและรูปแบบงานซ่อม หากมี Overhead Crane/รอกยก, งานยกชิ้นส่วนสูง หรือรถบรรทุก Low-bed เข้าออกบ่อย มักออกแบบให้มีความสูงใต้ท้องโครง (Clear Height) มากพอ และเผื่อช่องเปิดประตูสูง-กว้างตามรถ/เครื่องจักร การกำหนดต้องอิงข้อมูลหน้างานและแบบอุปกรณ์

▼ พื้นแบบไหนเหมาะกับรถตีนตะขากและงานยกหนัก?

ต้องประเมินแรงกดที่พื้น (contact pressure) + แรงจุด (point load) จากขาตั้ง/แจ็ก/ขาเครน และเลือกระบบพื้น Slab on Grade พร้อมชั้นรองพื้น และรายละเอียด Joint/การบ่มที่เหมาะสม บางพื้นที่ควรเพิ่มความหนา/เหล็กเสริม/ไฟเบอร์ และทำ Hardener/Coating ตามสภาพใช้งาน

▼ ควรแยกโซนงานสกปรก/งานอันตรายอย่างไร?

แนะนำแยก Wash Bay, งานล้างคราบน้ำมัน, งานเชื่อม-เจียร (Hot Work), ห้องสี/พ่นสี, ห้องแบตเตอรี่/ชาร์จ และคลังสารเคมีออกจากโซนอะไหล่และสำนักงาน พร้อมระบบระบายอากาศ-ดักจับไอระเหย/ฝุ่น และแนวกันไฟตามมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง

▼ สร้างแบบ PEB ได้เปรียบอะไรสำหรับศูนย์ซ่อม?

PEB ให้ช่วงเสากว้าง วางช่องซ่อมเป็นแถวได้ดี ประหยัด Bay/ความสูง/รองรับเครนได้ และขยายเฟสในอนาคตง่ายกว่า เมื่อออกแบบโดยวิศวกรและบริหารงานแบบ Design & Build จะคุ้มค่าและจบได้แม่นยำขึ้น

▼ Prime Build ช่วยอะไรได้บ้างตั้งแต่เริ่มจนจบ?

ช่วยตั้งแต่เก็บ Requirement, วางผังไซต์-Workflow, ออกแบบโครงสร้าง PEB/พื้น/MEP, ทำ BOQ/Value Engineering, ขออนุญาตที่เกี่ยวข้อง, ก่อสร้างและ QC จนส่งมอบ พร้อมเอกสารและคำแนะนำการใช้งาน

Prime Build e-Book — Heavy Duty Hub: คู่มือสร้างศูนย์ซ่อมและโกดัง เพื่อธุรกิจเครื่องจักรหนักโดยเฉพาะ

PRIME BUILD E-BOOK

13) บริการทีม Prime Build (ประเมินเบื้องต้นฟรี)

หากคุณต้องการสร้างศูนย์ซ่อม/โกดังเครื่องจักรหนักที่ “เปิดใช้งานได้จริง” และคุมงบ-คุมเวลาได้ Prime Build พร้อมช่วยตั้งแต่ **วางแผน Flow** ไปจนถึง **ออกแบบ PEB/พื้น/MEP** และก่อสร้างพร้อม QC

ข้อมูลที่เตรียมมาคุย (แนะนำ)

- ชนิด/ขนาด/น้ำหนักเครื่องจักรหลัก + จำนวนคัน
- จำนวนช่องซ่อมที่ต้องการและรูปแบบงาน
- ความต้องการคลังอะไหล่ (พาเลท/ชั้นส่วนหนัก)
- พื้นที่ที่ดินและทำเล (แผนที่/พิกัด)

ช่องทางติดต่อ

โทร: **083-777-7433**

อีเมล: **primebuildplus@gmail.com**

LINE OA: **@545btxte**

หรือกดปุ่มด้านล่างเพื่อเข้าหน้าเว็บไซต์หลัก

Prime Build e-Book — Heavy Duty Hub: คู่มือสร้างศูนย์ซ่อมและโกดัง เพื่อธุรกิจเครื่องจักรหนักโดยเฉพาะ



บริษัท ไพรม์บิลด์ จำกัด · PRIME BUILD CO., LTD.

รับออกแบบและก่อสร้างโกดัง โรงงาน และสำนักงานสำเร็จรูประบบ PEB แบบ
ครบวงจร โดยทีมสถาปนิก-วิศวกรระดับสามัญ

083-777-7433 · sales@primebuildplus.com · primebuildplus.com